

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2021 M. BIRŽELIO 9 D. NUTARIMO NR. 432 „DĖL
SUTARČIŲ REGISTRO REORGANIZAVIMO IR SUTARČIŲ IR TEISIŲ SUVARŽYMŲ
REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP-22-2048(2); TAIS-22- 14367(3))

2022-11-25 Nr. NV-3367
Vilnius

Projekto rengėja – Teisingumo ministerija.

Projekto tikslai. Siekiama patikslinti Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatus (toliau – Nuostatai) įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.142, 3.143 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1351 (toliau – Įstatymas), t.y. praplėsti atvejus, kada hipoteka gali būti išregistruojama be notaro, informacinių technologijų (toliau – IT) priemonėmis pateikiant prašymą išregistruoti pasibaigusią hipoteką tiesiogiai registro tvarkytojui.

Esama situacija. Pagal galiojančią reguliavimą, kreditorius, skolininkas ar įkaito davėjas prašymą išregistruoti pasibaigusią hipoteką IT priemonėmis registro tvarkytojui tiesiogiai gali pateikti tik tinkamai įvykdžius skolinį įsipareigojimą arba hipoteka užtikrintai prievolei pasibaigus kitais hipotekos sandoryje ar įstatymuose nustatytais pagrindais. Visais kitais atvejais, pasibaigusi hipoteka gali būti išregistruota iš viešo registro tik pateikiant prašymą dėl hipotekos išregistravimo notarui.

Projekto esmė. Suteikti teisę kreditoriui arba gavus jo patvirtinimą – skolininkui ar įkaito davėjui visais (ne tik Civilinio kodekso 4.197 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais) pagrindais pasibaigusią hipoteką išregistruoti ne tik per notarą, bet ir IT priemonėmis. Tokiu būdu, viena vertus, bus sudarytos sąlygos supaprastinti procedūras ir sutaupyti sandorio šalių lėšų bei laiko, kartu užtikrinant hipotekos sandorių šalių bei trečiųjų šalių interesus ir nekeičiant hipotekos pabaigos įregistravimo reikšmės, taip pat bus užtikrintas duomenų viešame registre aktualumas.

Derinimas. Projektas buvo skelbiamas Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Lietuvos notarų rūmai, Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija Nutarimo projektui pastabų neturėjo. Valstybės įmonė Registrų centras pateikė siūlymą į Nutarimo projektą įtraukti papildomų keitimų, tačiau vėliau informavo, jog siūlymo atsisako.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo grupės ir Teisės grupės pastabas, pasiūlymus ir suderintas darbo tvarka.

Atitiktis Vyriausybės programos nuostatom. Projektas Aštuonioliktosios Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada.

Siūlome *Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.*

Konsultantas kompiuterinių sistemų klausimais

Kipras Mensevičius

Kipras Mensevičius, tel. +37052098733; +37066842663, el. p. kipras.mensevicius@lr.lt

